
Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Toften Middelfart

Dato, tid og sted: 26. august 2024 kl. 18.30 på Comwell

Tilstede: Stephan, Stephanie, Knud, Jesper og Jennifer

Gæst(er):

Referent: Stephanie

Ordstyrer: Stephan

1. Godkendelse og underskrivning af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Godkendt

2. Orientering fra formand og næstformand

a. Best.møder:

Fremadrettet bliver det formand og næstformand der sammen udformer mødeindkaldelse og referat.

b. Ejendomsskat af fællesarealer på Rødtungen og Slethvarren:

Bestyrelsen kørte sidste år en sag mod Skat der endte med, at GT fik medhold.

Sagen drejede sig om, hvorvidt vi skulle betale ejendomsskat af fællesarealer på Rødtungen og Slethvarren. Vi vandt sagen.

På grund af nye ejendomsskatte regler pr. 1. januar 2024 ændrede Skat beskatningsgrundlaget og opkrævede igen ejendomsskat. Derfor også en ny klagesag. Hvor GT nu igen har fået medhold, og også fået penge tilbage.

Sagen bør derfor være afsluttet.

c. Krattet mellem Laksevænget og Langevænget:

Bestyrelsen skal tage stilling til, hvad der skal ske med krattet bag Laksevænget mod Langevænget. Beboerne der har matrikler op til det berørte område inviteres med til næste bestyrelsesmøde.

d. Beboerhenvendelse:

Beboeren har nogle synspunkter ang. Støjniveauet i området. Bestyrelsen er interesseret i at høre nærmere om disse synspunkter og beboeren inviteres derfor med til et kommende bestyrelsesmøde.

e. Græsslåningen på Ålevænget:

Pga. udfordringer med græsarealer på Ålevænget holder bestyrelsen møde med Familiebolig for en afklaring.

f. Nyt Fællesområdet bag Ålevænget:

Området overdrages nu til GT.

g. Græsslåning bag Ålevænget og Toften:

Ifm. ovenstående overdragelse er det aftalt med Skrillinge Service (SS), at området slås en gang om måneden resten af denne græssæson.

Ligeledes bliver rabatterne langs HELE Toften nu også klippet omkring lygtepælene.

h. Årshjul:

Formand og næstformand udarbejder nu et årshjul / en aktivitetskalender for bestyrelsens arbejde.

i. Stoppet vejbrønd ud for Sildevænget 2:

Skubbes til næste møde

j. Cykelstien og uheldet på Langevænget:

Kommunen opsætter hurtigst muligt vigepligtstavler og hjaltænder.

Bestyrelsen har derudover fået kommunen til at overveje, at opsætte nogle bomme i området, når næste års budget skal fordeles.

k. Gadelampe på Helleflynderen:

Der er et problem med en gadelampe på Helleflynderen. Grundudstykkerne har accepteret at stå for udgifter i forbindelse med udbedring af fejlen.

l. Ordensregler for området:

Bestyrelsen har udarbejdet et sæt ordensregler for området og vil diskutere disse på det kommende bestyrelsesmøde

m. Ny Legeplads:

Drænet virker ikke optimalt. SS graver op for at finde fejlen. Dette uden omkostninger for GT

n. En vejbrønd mellem Tobisvænget og Sejvænget er stoppet, hvilket afstedkommer oversvømmelse i området:

Emnet tages op på næste bestyrelsesmøde

o. Vintervedligehold 2025-2026:

Der er skrevet kontrakt med Skrillinge Service

3. Orientering fra kasserer

Vi mangler stadig indbetaling af kontingent fra nogle grundejere.

Fra næste år, vil vi benytte et administrationsværktøj, til opkrævning af kontingent.

4. Opfølgning

a. Etablerede biodiv. felter:

Bestyrelsen går en tur med Levehaver.dk og hører om alt ser ud som forventet.

5. Beslutning / Afstemning

a. Der står vand i et mindre område bagest i kilen bag Langevænget:

En beboer har gjort opmærksom på, at der ofte står vand i et lille område af fællesarealet bag Langevænget.

Pga. de ekstreme vejrforhold har bestyrelsen besluttet sig for ikke at foretage yderligere.

b. Græsklipning 2025:

Bestyrelsen har indhentet flere tilbud. Bestyrelsen kører nu runde 2 med tre tilbudsgivere inden vi træffer endelig beslutning på næste møde.

c. Vi får flere og flere bede:

Vi indhenter tilbud på vedligeholdelse af alle biodiv. felter.

d. Den ny legeplads. Indvielse:

D. 25. maj 2025 afholdes indvielse / forårsfest på den nye legeplads.

e. SS har anbragt en større jordbunke ved siden af Tobisvænget:

Bestyrelsen har besluttet, at den skal anvendes som et ekstra legeredskab ved den nye legeplads.

6. Eventuelt

Grundejerforeningen



7. Næste bestyrelsesmøde:

- a. Mandag d. 30.sep. kl. 18.30 på Comwell