
Referat af bestyrelsesmødet i Grundejerforeningen Toften Middelfart

Dato, tid og sted: 30. september 2024 kl. 18.30 på Comwell

Tilstede: Stephan, Jesper, Jennifer, Knud og Stephanie

Gæst(er): Beboere fra Laksevænget 6, 12 og 14

Referent: Stephanie

1. Dialog ang. krattet mellem Laksevænget og Langevænget

Beboerne er inviteret til dialogmøde i forbindelse med bestyrelsens diskussion om hvorvidt krattet mellem Laksevænget og Langevænget skal ryddes.

Beboerne er hørt og bestyrelsen har truffet følgende beslutning:

ALT foran nr. 12 og 14 ryddes og der etableres græs helt op mod skel.

Foran nr. 6 bliver træer (på nær popler) stående. Alt andet bliver ryddet op mod skel.

2. Godkendelse og underskrivning af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Godkendt

3. Orientering fra formand og næstformand

a. Ordensregler for området:

Bestyrelsen er i gang med at udarbejde et sæt ordensregler for området.

Målsætningen er at disse præsenteres på den næste generalforsamling.

b. Henvendelse fra Helleflynderen:

Beboerne på Helleflynderen har henvendt i forbindelse med igangsættelse af byggeri på "marken" bag dem. De ønsker ikke indkørsel til den nye udstykning via deres vænge. Vi har kontaktet kommunen og bedt om en lokalplan og samtidig forsøgt at finde ud af om det nye byggeri skal være en del af GT.

Vi tager kommunens svar til efterretning.

c. Etablerede biodiversitetsfelter:

Bestyrelsen er ikke tilfreds med udførelsen af de etablerede biodiversitetsfelter. Vi tager kontakt til anlægsgartneren.

d. Drænrør ved ny legeplads:

Det ser på nuværende tidspunkt ud til at Skrillinge Service har løst problemet. Vi afventer reetablering

e. Årshjul:

Skubbes til næste møde

f. Nyt bestyrelsesværktøj:

Bestyrelsen er blevet præsenteret for et alternativ til Unioo (bestyrelsesværktøj)

Vi ser med positive øjne på alternativet, da det vil lette flere arbejdsgange. Vi går nu videre og beder om et konkret tilbud.

4. Orientering fra kasserer

Intet nyt.

5. Opfølgning

a. Stoppet vejbrønd ud for Sildevænget 2:

Vi har ikke kunnet træffe beboerne hjemme for at få uddybet problematikken.

b. Opkørsel Isingen 3:

De har fået lov til at lave den ønskede opkørsel til deres parcel.

c. En vejbrønd mellem Tobisvænget og Sejvænget er stoppet, hvilket afstedkommer oversvømmelse i området:

Vi har været i dialog med kommunen, der ikke kan/vil gøre noget ved problemet. Vi tager kontakt til en kloakmester for at få en vurdering af problemet.

6. Beslutning / Afstemning

a. Jordvold ved ny legeplads:

Bestyrelsen har besluttet at etablere et ekstra legeredskab ud af overskudsjord fra området.

b. Tilbud på græsslåning sæson 2025:

Middelfart Have & Anlæg får entreprisen i den kommende sæson.

Vedligehold af biodiversitetsfelter:

Middelfart Have & Anlæg får entreprisen i den kommende sæson

7. Eventuelt

- a. Et medlem af bestyrelsen har af personlige årsager ønsket at trække sig.
Vi ønsker på nuværende tidspunkt ikke at supplere os, da vi i henhold til vedtægterne er manøvredygtige.*
- b. Vi henvender os til kommunen ang. de trafikale problemer langs Toften og vores bekymringer i forhold til den nye daginstitution. Vi kan ikke se, der er sat særskilte penge af til at afhjælpe problematikken.*

8. Næste bestyrelsesmøde:

- a. Mandag d. 21. oktober. kl. 18.30 på Comwell*