
Referat af Generalforsamling 2021
for Grundejerforeningen Toften Middelfart

Afholdt mandag d. 21. juni kl. 19-21 i Lillebæltshallen, Færøvej 74-76, 5500 Middelfart

Tilstede fra bestyrelsen: *Stephanie Koed Dethlefsen, Chris Nørregaard, Jesper Aagaard, Klavs Moesgaard Hansen, Stephan Randahl*

Referent: *Stephan Randahl*

Beslutningsreferat:

1. Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes Michael Hansen

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsesmøderne har i foråret 2021 primært omhandlet:

Vængeoverdragelser:

Vi er snart en stor forening med flere hundrede betalende medlemmer. Både Sperlingvænget, Størvænget og Ålevænget er nu enten overdraget eller på vej til at blive overdraget til Grundejerforeningen.

LIFAs kortløsning til at hjælpe med registrering af medlemmer, og hvor Grundejerforeningens veje og stier kan ses, er nu færdigimplementeret på hjemmesiden, som i øvrigt har fået et brush up.

Grønt vedligehold:

Den store forening har efterhånden mange og store grønne områder, der skal vedligeholdes individuelt. Det er dyrt og kræver masser af tid og aftaler med vores gartner.

Hjertestarter og skraldespande:

I foråret fik foreningen sin første hjertestarter, placeret ved indkørslen til Langevænget.

Og så var der nogle skraldespande, der pludselig blev sat op af kommunen – og fjernet igen.

Bestyrelsen er nu i dialog med kommunen om placering og udseende. Det forventes, at skraldespandene snart er på plads igen.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor.

Regnskabet for 2020 blev godkendt.

4. **Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.**

Der er ikke indkommet nogle forslag.

5. **Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.**

Budgettet for 2021 blev godkendt. Kontingentet forbliver uændret 1.500 kroner om året pr. husstand.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.**

På valg var: Chris Nørregaard (genopstiller ikke), Klavs Moesgaard Hansen (genopstiller ikke) og Stephan Randahl (genopstiller). To suppleanter var ligeledes på valg: René Johansen (genopstiller) og Anders Winther Pedersen (genopstiller).

Foruden Stephan Randahl ønskede Jennifer Teaño Jensen, Knud Børge Møller og Ditte Sandgreen at opstille til bestyrelsen. Det blev besluttet at udvide bestyrelsen, så den, foreløbig i den kommende periode, består af seks medlemmer. Alle de tre nye bestyrelseskandidater blev nyvalgt til bestyrelsen, mens Stephan Randahl blev genvalgt.

7. **Valg af formand.**

Stephan Randahl blev genvalgt som formand.

8. **Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Peter Møller blev genvalgt som formand, og Simon Hjorth blev genvalgt som revisorsuppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Stephan Randahl

Kasserer: Jesper Aagaard

Medlem: Stephanie Koed Dethlefsen

Medlem: Jennifer Teaño Jensen

Medlem: Ditte Sandgreen

Medlem: Knud Børge Møller

Suppleant: René Johansen

Suppleant: Anders Winther Pedersen

9. **Bestyrelsens præsentation af forslag vedrørende biodiversitetsområde omkring §3-vandhul.**

Siden oprettelsen af et biodiversitetsudvalg blev besluttet ved sidste generalforsamling er der ikke sket meget. Bestyrelsen har derfor besluttet at opløse udvalget og selv gå videre med tankerne.

Vores faste gartner, Skrillinge Service v/ Roger Hansen, holdt et oplæg med forslag til et biodiversitetsområde omkring §3-vandhullet. Der var enighed om, at bestyrelsen kan arbejde videre med dette forslag.

10. **Bestyrelsens forslag vedrørende en samlet ledningsregistrering i Toftens område.**

Et tilbud fra LIFA-landinspektører på en samlet ledningsregistrering, til en estimeret pris på mellem 30.000 og 40.000 kroner, blev vedtaget. 16 stemte for, ingen stemte imod, mens én undlod at stemme.

11. Eventuelt.

Der var ingen indlæg under "Eventuelt".

Læst og godkendt, Middelfart, 24. juni 2021



Dirigent

Michael Hansen



Formand

Stephan Randahl