

# Referat: af generalforsamling 2017

---

Mødedato 20. marts. 2017

---

emne **Generalforsamling i grundejerforeningen Toften (GT) , Hyldehøjskolen  
5500 Middelfart**

---

---

deltagere Fra bestyrelsen:Stephan Randal Bjerre, Chris Nørregaard, Jesper Aagaard, Klavs Moesgaard Hansen, Ole Gottrup.

---

fraværende Fra bestyrelsen. Ingen

---

fra	Dato	20. marts. 2017
	udsendt	21. marts 2017

---

cc Dirigent Michael Hansen

---

- 1 Til dirigent valgtes Michael Hansen  
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.
- 2 Formandens beretning:

Arealoverdragelser er godt i gang. Sildevænget og Stenbidervænget er (næsten) overstået, Laksevænget og Langevænget følger snarest.

Vi fik ny gartner i 2016 - Tolstrup. På baggrund af beboernes henvendelser tager vi stilling til, om vi beholder ham i en sæson mere.

Vi har nedsat et legepladsudvalg, der arbejder med etablering af en legeplads. Det foreslås, at denne leases, og at den placeres ved den store sø ud for Rokkevænget.

Vi har udarbejdet og udsender nu en skrivelse til nybyggere for at gøre opmærksom på, at aktivitet i forbindelse med byggeri skal foregå inde på egen grund, så Grundejerforeningen ikke skal betale for genoprettelse efter skader på veje og rabatter.

Fordi vi nu efterhånden har nået en vis størrelse, har bestyrelsen besluttet at tegne en såkaldt bestyrelsesansvarsforsikring.

Bestyrelsen har arbejdet med - og arbejder med - elektroniske løsninger i forbindelse med henvendelser til beboerne. Vi har indført obligatorisk e-mail-adressekartotek og bruger nu dette til alle henvendelser. Vi har indført MobilePay til kontingentindbetalinger.

- 3 Regnskab: Regnskab og budget 2017 blev fremlagt
- 4 Rettidig indkomne forslag: Ingen
- 5 Budget og fastsættelse af bidrag: Budgettet blev godkendt, og det blev vedtaget at fortsætte med uændret bidrag på 1.500 kroner pr. år.
- 6 Valg af formand: Stephan Randahl Bjerre blev genvalgt
- 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter:  
Alle 4 bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt.  
Til suppleant valgtes Rene Johansen, Laksevænget 1  
Til suppleant valgtes Anders Winther Pedersen, Laksevænget 16

Bestyrelsen består herefter af: Formand Stephan Randahl Bjerre  
Kasserer Jesper Aagaard  
Medlem Chris Nørregaard  
Medlem Klavs Moesgaard Hansen  
Medlem Ole Gottrup  
Suppleant Rene Johansen  
Suppleant Anders Winther Pedersen

- 8 Valg af revisor og revisorsuppleant: Peter Møller blev genvalgt som revisor  
Malene Mikkelsen blev genvalgt som revisorsuppleant

9 Eventuelt

Under ”Eventuelt” var der et antal indlæg og spørgsmål:

Et legepladsudvalg arbejder på at få en legeplads etableret. Spørgsmål om placering, omfang, økonomi og tidshorizont blev debatteret. Der er mulighed at købe eller lease inkl. vedligehold. Der blev udtrykt ønske om at starte med en mindre plads uden legeredskaber med sand og bænke frem for at vente i flere år på en større plads med redskaber. Bestyrelsen er indstillet på at hjælpe økonomisk, men vil tage spørgsmålet op på et møde med beboerne, når behovet opstår.

Vintervedligehold er ikke altid tilfredsstillende. En hurtig henvendelse til formanden eller bestyrelsen er en måde at få rettet det op på.

Volde bag Laksevænget: Bestyrelsen har besluttet at få rettet en gammel fejl og få jævnet volde, så der kan slås græs fremover. Det sker foråret 2017.

Et andet lille areal ved Langevænget gror efter i tidsler og højt ukrudt. Bestyrelsen blev opfordret til at se på, hvem der har ansvaret for problemet. Bestyrelsen blev ligeledes opfordret til at få kommunen til at plante træer i det grønne område mod Assensvej, som det er beskrevet i lokalplanen.

Poppeltræer mellem Laksevænget og Langevænget blev igen diskuteret. Efter manges mening er poplerne et plus for miljøet i området. Ingen af de tilstedeværende følte sig generet af træerne.

På bestyrelsens forslag var der stor tilslutning til, at medlemmerne får en mail, når der lægges nyt på hjemmesiden.

Det blev foreslået, at der på næste års generalforsamling laves en vedtægtsændring, så bestyrelsesmedlemmer generelt vælges for to år – hvorved kun halvdelen er på valg ved den årlige generalforsamling. På den måde kan det bedre sikres, at den uheldige situation ikke opstår, hvor alle bestyrelsesmedlemmer afgår på samme tid.

*Læst og godkendt af dirigenten 28. marts 2017*

Michael Hansen

Formand, Stephan R. Bjerre