
Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Toften Middelfart

Dato, tid og sted: Mandag 20. juni kl. 17.00 hos Stephan

Tilstede: Jennifer, Stephanie, Ditte, Knud, Jesper og Stephan

Referent: Ditte/Stephan

1. Godkendelse og underskrivning af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Orientering fra formanden:
 - a. Problemer med vandløbsområdet på matrikel 1s ifm. friskolens nybyggeri:
Kommunen er ansvarlig for at lave en løsning, da dræning af området er aftalt i forbindelse med overtagelse af fællesarealer.
 - b. Lifa har nu tilendebragt arbejdet med at lægge alle stedfæstede ledninger ind på vores kort på hjemmesiden. Alt kan ses i forskellige farver og lag.
3. Nyt fra kassereren
 - a. Budget og foreløbigt resultat er fremlagt for bestyrelsen og godkendt.
4. Opgaver:
 - a. Overdragelse af fællesarealerne på Slethvarren og Rødtungen:
Selvom bebyggelsen er udlagt som tæt/lav, er den inddelt i enkelt udstykkede parceller. Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer ifølge vedtægterne. Undtagen er de interne fællesområder (området mellem asfaltvej og matrikel-skel), der, ligesom i resten af foreningen, ikke vedligeholdes af foreningen.
 - b. Manglende vedligehold af matrikel 11o og 11q:
Der slås langs hækken til beboere. Resten af området slås 3 gange årligt, for at mindske frøspredning til omgivende arealer.
Der etableres slået gangsti med græs fra Lilletoften mod volden.
 - c. Vedtægtsændring ifm. placering af faste genstande i fællesområdet (området mellem asfaltvej og matrikel-skel):
Der udarbejdes et forslag til en vedtægtsændring, som der skal stemmes om på næste ordinære generalforsamling.
I mellemtiden laves en beskrivende tekst på hjemmesiden.
 - d. Retningslinjer for opgravede arealer (Graveregulativ):
Emnet flyttes til næste møde!
 - e. Beplantning i "trekanten" til højre for indkørslen til Sejvænget (Grundejerforeningen er blevet tilbudt gratis træer):
Området er ikke ejet af Grundejerforeningen, der kun står for vedligeholdelse. Bestyrelsen

efterspørger dog et konkret oplæg til diskussion, hvor der plantes lave frugt bærende træer og evt. buske i området med et let udtryk.

f. Forslag om plantning af sommerblomster – biodiversitet - i Toftens område:

Der arbejdes med forskellige planer.

5. Eventuelt

a. Der laves et lamineret kort over grundejerforeningens område til fremtidig brug på møder af formanden.

b. Bekræftet vedligeholdelsesordning af hjertestarter.

c. Kommunen kontaktes mhp. yderligere markering på asfalt af dobbelt cykelsti langs Toften og Lille Toften, og om at koble lille stestykke på Lille Toftens stisystem, samt pointere farligt kryds Toften/Vandværksvej og Toften/Ulvsbjergvej.

d. Diskussion af multibane og legeplads til små børn til området. Bestyrelsen indhenter foreløbig tilbud til begge dele.

6. Næste møde:

Mandag 12. september kl. 16 hos formanden