

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Toften - 17. marts 2016

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Chris Nørregaard, Sildevænget 10, blev valgt som dirigent, der straks kunne konstatere, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig med 2/3 af de fremmødte.

2. Formanden indledte sin beretning med at oplyse, at man fra nu af kun får meddelelser pr. E-mail.

Der har været en del kontakt til kommunen m.h.t. stibelysning - hvilke lamper, der tilhører Grundejerforeningen. Ang. fejlmelding, kig på hjemmesiden, hvor der kommer et oversigtskort
Vi har kontrakt med firmaet TRAP.

Ligeledes har vi henvendt os ang. trafikforanstaltninger ved vænger og stier, da der flere steder køres for stærkt, men kommunen vil ikke gøre noget, da de ikke mener, der er problemer.

Vi har indkøbt og opsat 5 advarselstavler for at passe på børnene.

3. Kasserer Jesper indledte sin beretning med at oplyse, at foreningen har 79 medlemmer og gennemgik regnskabet, der blev uddelt sammen med indkaldelsen sidst i februar.

Det budgetterede resultat for 2016 bliver dog kr. 10.000 højere, idet posten : overdragelse af arealer (advokatombkostninger) ikke vil figurere mere, da det har været en engangsudgift.

Der var en bemærkning fra Torben Andersen, Stenbidervænget 8, ang. udgiften til gadelys på kr. 28.070. Ole Gottrup svarede at vi betaler strøm, men ikke vedligeholdelse, men bemærkede også, at vi måske har betalt for meget - **dette skal undersøges nærmere** - også jfr. kommunikationen, nævnt i pkt. 2.

4. Indkomne forslag :

Forslag til vedtægtsændring i Grundejerforeningen Toften. I § 6 tilføjes stk. 0,1 teksten:

" Grundejerforeningen er pligtig at overtage et vænge , når 80% af grundene er solgt og der er fremsat ønske om overdragelse.

Fællesarealer, herunder veje, stier, parkeringspladser, opholdsarealer m.v.. jvf. § 11 stk. 2 i lokalplan 137, skal overtages når de er færdige, og der er fremsat ønske om overdragelse. Overdragelse skal igangsættes senest 4 uger efter fremsættelse af ønske herom"

I det oprindelige og uddelte forslag var opført 2 punkter mere, som efterfølgende ikke er relevante og derfor ønskes streget.

På en forespørgsel om det er lovligt at ændre i ordlyden på en Generalforsamling, blev der svaret, at vi har forespurgt hos en advokat, der siger det er lovligt så længe det er teksten, vi ændrer i, og således kan ændringen vedtages i dag på Generalforsamlingen.

Ændringen blev vedtaget og skal sendes til godkendelse hos kommunen.

Flere beboere på Sildevænget er **IKKE** tilfredse med, at vænget er overdraget, da flere fortove m.v. ikke er i orden.

Torben Andersen efterlyser en fast **procedure** for overdragelse (forslag nævnt i hans mail af 16.3.2016. til bestyrelsen) , såsom dokumentationsgrundlag i form af tegninger over tekniske anlæg og de arealer, der skal overdrages, vejsyn, hvad med evt. skader på fællesarealer m.v. ? Skal kommunen komme og godkende, når en grund meldes færdig ?

Chris Nørgaard foreslog en varsling til beboerne inden overdragelse, så man på et aftalt tidspunkt kan mødes og besigtige området.

Når bestyrelsen har udarbejdet en fast procedure for overdragelse, skal der aftales et nyt tidspunkt for en overdragelse af Sildevænget, hvor flere af beboerne får tilbuddet om at være til stede jfr. fremadrettede procedurer for overdragelse.

5. Budgettet blev vedtaget med den i pkt. 3 nævnte regulering på kr. 10.000 , og vi blev enige om at fastholde et årligt kontingent på kr. 1500,- pr. husstand.

6. Valg af bestyrelse, der alle er på valg hvert år:

Klavs Moesgaard, Langevænget 2, blev valgt i stedet for afgående Inge Nørgård

Stephan Bjerre, Hans Bak, Ole Gottrup og Jesper Aagaard genopstiller

Chris Nørregaard blev valgt som suppleant

7. Stephan blev genvalgt som formand

8. Peter Møller blev genvalgt som revisor

Malene Mikkelsen blev valgt som revisorsuppleant

9. Under eventuelt oplyste Malene om udendørs fitnessredskaber for voksne på det grønne areal nord for Skrillingevej. Alle er velkomne til benytte redskaberne.

Hun gjorde også opmærksom på en kommunal **app, Borgertips**, hvor man kan anmelde diverse skader og klager vedr. en kommunal vej

På et spørgsmål til det sumpede område i græsset ved Toften, svarede Jesper, at det sikkert vil rette sig inden for et par år. Eventuelt kunne man fylde ekstra jord på.

Også det blanke vand i svinget på stien ved Rokkevænget blev nævnt

Ole uddelte et oversigtskort over arealer, der skal overgå til Grundejerforeningen

Ole gav udtryk for, at man igen skulle prøve at oprette et **legepladsudvalg** blandt beboerne

Kommunen stiller sig velvilligt over for tanken - også m.h.t. råd om placering m.v.

Rebecca, Langevænget 2, og Joakim, Langevænget 7, meldte sig til et nyt legepladsudvalg,

der sammen med Malene vil prøve at snakke sammen og få gang i noget

Emnet **Legeplads** skal på dagsordenen til næste år

Flere beboere på Sildevænget klagede over ødelagte brønddæksler, som en traktor har smadret. Sådanne klager og fejl skal meldes til formanden.

Ole oplyste, at det er planen at Toften skal føres igennem til Ulvsbjergvej i år

Middelfart, den 23. marts 2016


Chris Nørregaard (dirigent)


Stephan Randahl Bjerre (formand)