

Referat: af generalforsamling 2018

Mødedato 19. marts 2018

emne **Generalforsamling i Grundejerforeningen Toften (GT) , Hyllehøjskolen
5500 Middelfart**

deltagere Fra bestyrelsen: Stephan Randal Bjerre, Jesper Aagaard, Klavs Moesgaard
Hansen, Ole Gottrup.

fraværende Fra bestyrelsen: Chris Nørregaard

fra	Dato	19. marts. 2018
	udsendt	22. marts 2018

cc Dirigent Michael Hansen

Beslutningsreferat i kort form (se uddybende formandsberetning og debat nedenfor):

- 1 Til dirigent valgtes Michael Hansen.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
Generalforsamlingen er beslutningsdygtig – dog kan vedtægtsændringer ikke færdigbehandles, idet halvdelen af medlemmerne ikke er repræsenteret på generalforsamlingen.
- 2 Bestyrelsens / formandens beretning om det forløbne år. Læs nedenfor.
- 3 Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor. Regnskabet blev godkendt.
- 4 Rettidigt indkomne forslag:
Forslag til vedtægtsændringer var sendt til medlemmerne forud.
Vedtægtsændringerne blev diskuteret, og man kom frem til en ny formulering om et fast beløb for bestyrelseshonorar. Det samlede forslag til vedtægtsændringer blev vedtaget med 11 stemmer for, 2 imod, mens 2 stemte blankt. Forslaget til vedtægtsændringer fremlægges på en ekstraordinær generalforsamling, der holdes 18. april 2018. Forslaget til vedtægtsændringer fremsendes sammen med indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling.
- 5 Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag: Budgettet blev godkendt, og det blev vedtaget at fortsætte med uændret bidrag (kontingent) på 1.500 kroner pr. medlem pr år.
- 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
Alle 5 bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt.
Til suppleant valgtes Rene Johansen, Laksevænget 1.
Til suppleant valgtes Anders Winther Pedersen, Laksevænget 16.
- 7 Valg af formand: Stephan Randahl Bjerre blev genvalgt som formand.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Stephan Randahl Bjerre
Kasserer	Jesper Aagaard
Medlem	Chris Nørregaard
Medlem	Klavs Moesgaard Hansen
Medlem	Ole Gottrup
Suppleant	Rene Johansen
Suppleant	Anders Winther Pedersen

- 8 Valg af revisor og revisorsuppleant: Peter Møller blev genvalgt som revisor. Jennifer Teano Jensen blev valgt som revisorsuppleant – afløser Malene Mikkelsen, der ikke ønskede genvalg.
- 9 Eventuelt (se mere nedenfor).

Bestyrelsens / formandens beretning om det forløbne år:

Vores forening bliver større og større. Så stor, at arbejdet med administrative opgaver er vokset meget betydeligt gennem årene. Foruden mødeforberedelse og almindelig mødeaktivitet hver anden måned drejer det sig blandt andet om:

- Opkrævning af kontingenter
- Opdateringer af adressekartotek
- Opsyn med til- og fraflytninger
- Besvarelse af henvendelser fra medlemmerne
- Udførelse af opgaver for medlemmerne
- Hjælp til medlemmerne med kontakt til det offentlige
- Forhandlinger med kommunen
- Vedligeholdelse og opdatering af hjemmeside
- Udsendelse af info-mails
- Generelt opsyn med kvarteret
- Arbejde med arealoverdragelser
- I sommerhalvåret: Kontakt til gartner / eftersyn og feedback på udført arbejde
- I vinterhalvåret: Kontakt til vintervedligeholdelse / eftersyn og feedback på udført arbejde.

I forbindelse med de mange administrative opgaver har bestyrelsen derfor undersøgt mulighederne for at tilknytte en administrator til at løse en del af disse opgaver. Vi har indhentet følgende tilbud fra Futurum ApS Ejendomsadministration:

"Vores bud på økonomidelen alene for ejerforeningen Toften er kr. 1.000,00 pr. husstand pr. år. Det forudsætter selvsagt, at én fra bestyrelsen hele tiden holder os opdateret på eventuelle salg – ind- / udflytninger m.m."

Et sådant tilbud har vi i bestyrelsen hverken fundet attraktivt eller realistisk. Prisen til administrator – ”alene for økonomidelen” – ville medføre næsten en fordobling af kontingentet, og alligevel ville der fortsat ligge mange, store opgaver hos bestyrelsen.

I stedet stiller bestyrelsen forslag om en vis honorering for de mange timers arbejde, som udføres af bestyrelsens medlemmer – især formanden og kassereren.

Ved en samlet honorering til bestyrelsen på de foreslåede 26.000 kroner pr. år forsvinder andre poster i regnskabet, så netto-ekstraudgiften snarere er omkring 15.000 kroner.

Herudover:

Vi har tegnet en bestyrelses-ansvarsforsikring.

Vi har oprettet en professionel MobilePay-løsning til indbetaling af kontingenter - i øvrigt som en af de første i landet!

Vi arbejder på at få sat infotavler op.

Vi har overstået arealoverdragelse på nuværende vænger.

Fra deltagerne i generalforsamlingen var der flere indlæg og spørgsmål, som blev diskuteret:

Bestyrelsen blev opfordret til at etablere et legepladsudvalg med medlemmer blandt områdets beboere. Udvalget skal arbejde på at få en legeplads etableret, herunder komme med forslag til placering af legeplads. Bestyrelsen kan opstille en økonomisk ramme for etablering af legeplads, og et legeplads-forslag skal bringes frem til en senere generalforsamling. Tre deltagere i generalforsamlingen meldte sig til legepladsudvalget, nemlig Stephanie Koed Hansen, Jennifer Teano Jensen, Jacob Hegelund Rasmussen, Henriette Lutzen og Bo Sørensen.

Et forslag om at oprette en Facebook-gruppe for foreningens medlemmer til kommunikation blev ikke anbefalet. Det vurderes at være bedst at få mail, når der sker nyt på hjemmesiden.

Vintervedligehold er ikke altid tilfredsstillende og samtidig også for dyr. En hurtig henvendelse til formanden eller bestyrelsen er en måde at få rettet op på det. Bestyrelsen træffer beslutning om fremtidig entreprenør.

Vedrørende dyrehold i området – skal foreningen fastsætte regler for dyrehold, spurgte formanden? Foreningen har inden for de kommunale rammer visse muligheder for at regulere dyrehold, og et medlem orienterer bestyrelsen om den viden og de oplysninger, han har indhentet.

Foreningens ansvar overfor færdsel på foreningens område blev diskuteret. Spørgsmålet bedes taget op i bestyrelsen.

Foreningen bør have et langtidsbudget og sætte beløb af til større vedligeholdelsesopgave, som kommer ad åre.

Foreningens ejerforhold mht. forsyningsledninger ønskes undersøgt nærmere.

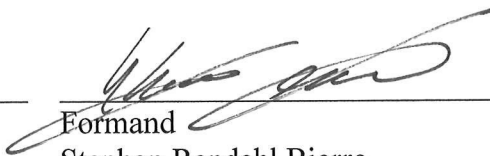
Skiltning og trafikafmærkning, f.eks. afmærkning med hjaltænder, er ikke tilfredsstillende i området. Kommunen søges igen om at få det bragt i orden. Der er søgt om tilladelse til opsætning af skilte over vængerne, så gæster, entreprenører og håndværkere kan finde rundt.

6. maj 2018 afholdes en rundtur/besigtigelse i området med alle interesserede beboere med det formål at undersøge vinterens skader og diskutere ønsker om forbedringer.

Læst og godkendt af dirigenten, Middelfart, 22. marts 2018



Dirigent
Michael Hansen



Formand
Stephan Randahl Bjerre