

Referat: af generalforsamling 2019

Mødedato 18. marts 2019

emne **Generalforsamling i Grundejerforeningen Toften – afholdt på Hyllehøjskolen, 5500 Middelfart**

deltagere Fra bestyrelsen: Stephan Randahl Bjerre, Jesper Aagaard, Klavs Moesgaard Hansen, Chris Nørregaard og Ole Gottrup.

fraværende

fra Dato 18. marts 2019

udsendt 28. marts 2019

cc Dirigent Michael Hansen

Beslutningsreferat:

1 Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Michael Hansen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsesmøderne i det forgange år er primært blevet brugt på nedenstående diskussioner:

Økonomi:

Vi er ved at blive en stor grundejerforening, blandt andet fordi der kommer storparceller til. Det giver foreningen en anden økonomi og mere administration. I bestyrelsen er vi derfor tvunget til at overveje:

- Skal vi have et vedligeholdelsesbudget?
- Skal vi ansætte en administrator?
- Hvordan administrerer vi den stigende mængde kontingenter samt til- og fraflytninger i området?

X nye beboere:

- Hvordan forholder vi os til de nye storparceller? Skal de betale fuldt bidrag eller?

Nye vænger på vej:

Det er en udfordring, at de enkelte vænger godkendes med forskellige forudsætninger, når vi skal overtage dem. Eksempelvis har Huscompagniet købt et helt vænge.

Ny aftale med gartner og snerydning:

Vi har lavet en ny, étårig aftale med Skrillinge Service, som nu står for både sommer- og vintervedligeholdelse. Samtidig opgraderer vi frekvensen på græsslåning og tilknytter flere nye områder.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev godkendt. Der blev fremsat ønske om, at regnskabet fremover får en egentlig revisorpåtegning og ikke blot en underskrift fra revisor.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der er ikke indkommet forslag.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Budgettet indeholder ikke udgifter til legeplads. Der blev fra flere sider fremsat ønske om, at der bliver budgetteret med udgifter til legeplads.

Budgettet blev godkendt, men med et ønske om, at der snarest afholdes et medlemsmøde/ekstraordinær generalforsamling om etablering eller ikke-etablering af legeplads i området. I den forbindelse kan der blive tale om vedtagelse af et nyt budget. Bidraget (kontingentet) blev fastsat uændret til 1.500 kroner pr. medlem pr. år.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter:

På valg var Chris Nørregaard, Klavs Moesgaard Hansen og Stephan Randahl Bjerre. Alle blev genvalgt.

Til suppleant valgtes Rene Johansen, Laksevænget 1, og Anders Winther Pedersen, Laksevænget 16.

Til revisor genvalgtes Peter Møller.

Som revisorsuppleant nyvalgtes Simon Hjorth, Sildevænget 5. Han afløser Jennifer Teano Jensen, der ikke ønskede genvalg.

7 Valg af formand:

Stephan Randahl Bjerre blev genvalgt som formand.

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Bestyrelsen består herefter af: | Formand Stephan Randahl Bjerre |
| | Kasserer Jesper Aagaard |
| | Medlem Chris Nørregaard |
| | Medlem Klavs Moesgaard Hansen |
| | Medlem Ole Gottrup |
| | Suppleant Rene Johansen |
| | Suppleant Anders Winther Pedersen |

8. Der er opsat pyloner/skilte flere steder på foreningens område. Hvad er medlemmernes holdning til dette?

Kommunen har ikke villet give lov til at opsætte skilte. Dog har HD ejendomme fået lov til at opsætte skilt. Skiltet står på Grundejerforeningen Toftens areal.

Der blev præsenteret forslag til skiltning ved begge ender af Toften.

Forsamlingen havde ikke noget ønske om skiltning med kort over vængerne, men så dog gerne, at forholdene bliver ens for alle vænger.

Små skilte alene med husnumre ved indkørslen til hvert vænge var et ønske fra flere sider. Spørgsmålet følges op ved kommunen.

9. Roger Hansen, formand for Grundejerforeningen Skrillinge Øst, holder indlæg om hvordan de har finansieret og opbygget flere legepladser i området

Deres legepladser er hidtil alene finansieret via kontingentet.

10. Status fra vores legepladsudvalg

I fortsættelse af diskussionen fra generalforsamlingen 2018 om legeplads har to personer fra legepladsudvalget, Stephanie og Jennifer, været aktive og fået indhentet tilbud fra flere leverandører på etablering af legeplads med redskaber. Ligeledes er der indhentet en forhåndsgodkendelse hos kommunen af legepladsens placering. Spørgsmålet om en legeplads, placering og finansiering blev indgående diskuteret. Bestyrelsen blev opfordret til snarest at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på en afklaring af spørgsmålet om legeplads i området. Herefter skal der vedtages et endeligt budget for 2019. Det forventes at ske inden for én-to måneder.

11. Eventuelt

Der blev fremsat ønske om:

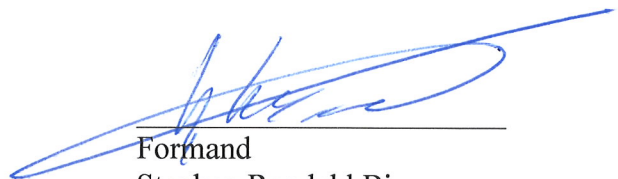
- at få undersøgt ejer- og vedligeholdelsesforhold for spildevandsledninger, forud for at Grundejerforeningen Toften engang skal overtage vænger, hvor bygherre og ikke Middelfart Spildevand har etableret spildevandsledningerne.
- bedre skiltning af trafikforholdene og fartdæmpende foranstaltninger på Toften. Skiltningen er både mangelfuld og tilfældig.
- et kort på hjemmesiden, som viser, hvilke arealer der er kommunens, og hvilke der er grundejerforeningens.

Der er fortsat problemer med, at bygningsentreprenører udøver skade på nabogrunde og faciliteter som lygtepæle, postkasser og hegn. Alle opfordres til at holde øje og tage billeder og reagere hurtigt, hvis man ser noget ske.

Læst og godkendt, Middelfart, 28. marts 2019



Dirigent
Michael Hansen



Formand
Stephan Randahl Bjerre