

Middelfart, 12. december 2020

*Referat af Generalforsamling 2020
for Grundejerforeningen Toften Middelfart*

Afholdt søndag 6. december kl. 15-17 i Lillebæltshallen, Færøvej 74-76, 5500 Middelfart

*På grund af den igangværende coronapandemi
er Generalforsamling 2020 flyttet fra 23. marts til 6. december!*

Tilstede fra bestyrelsen: *Chris Nørregaard, Jesper Aagaard, Klavs Moesgaard Hansen, Stephan Randahl*

Referent: *Stephan Randahl*

Beslutningsreferat:

1. Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes Michael Hansen

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsesmøderne har i 2019 og 2020 primært omhandlet:

a) Legepladsen, der blev indviet 17. august sidste år, er blevet så stor en succes, at bestyrelsen overvejer en udvidelse.

b) Vand og oversvømmelser i Toftens område: Især omkring §3-vandhullet ved siden af legepladsen er der nogle udfordringer. Ved at få lov til at forhøje koten omkring vandhullet håber vi at undgå (de fleste) fremtidige oversvømmelser.

c) Økonomi er blevet så stor en post, at vi nu begynder at spare op til mere langsigtede udgifter som for eksempel fremtidig vedligeholdelse og forskønnelse af området.

Derudover har vi bedt Lifa lave en løsning til os, så vi nemmere og mere overskueligt kan administrere vores medlemskartotek.

d) Trafikforholdene omkring Toften ændrer sig i takt med, at området bliver større. Sammen med Friskolen er vi i en fortsat dialog med kommunen om dette.

e) Et arbejde med vedtægtsændringer er nu endelig tilendebragt.

f) Der er efterhånden så mange, store og små, grønne områder i og omkring Toften, at der på ugebasis må laves nye og ændrede aftaler med vores anlægsgartner.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor.

Regnskabet for 2019 blev godkendt.

Der blev spurgt ind til, hvorfor kontingentindtægterne var små 50.000 kroner mindre end budgetteret. Kassereren kunne oplyse, at kontingenterne fra de såkaldte storparceller har været sat på hold, imens de omtalte vedtægtsændringer var under udarbejdelse.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Der er ikke indkommet forslag.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.

Budgettet for 2020 blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.

På valg var: Ole (genopstiller ikke) og Jesper (genopstiller). To suppleanter var ligeledes på valg: René Johansen (genopstiller) og Anders Winther Pedersen (genopstiller).

Alle blev genvalgt, og som nyt medlem af bestyrelsen blev valgt Stephanie Koed Dethlefsen

7. Valg af formand.

Stephan Randahl blev genvalgt som formand.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Stephan Randahl

Kasserer: Jesper Aagaard

Medlem: Stephanie Koed Dethlefsen

Medlem: Chris Nørregaard

Medlem: Klavs Moesgaard Hansen

Suppleant: René Johansen

Suppleant: Anders Winther Pedersen

8. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.

Forslaget var vedhæftet indbydelsen til generalforsamlingen.

Ændringerne blev diskuteret og blev vedtaget med 18 stemmer (inklusive fuldmagter) for, 0 stemmer imod, mens 1 stemte blankt. I forbindelse med afstemningen var det en forudsætning, at § 6 Stk. 0,1 udbygges, så der altid skal foreligge en skriftlig overdragelseskontrakt ved en vængeovertagelse.

Teksten ændres til nedenstående, som flugter med forudsætningen for afstemningen:

" § 6 Stk. 0,1

Fællesarealer, herunder veje, stier, parkeringspladser, opholdsarealer m.v., jfr. Middelfart Kommunes lokalplan nr. 137, § 11, stk. 2 skal overtages, når de er udmatrikulerede og byggemodningen færdiggjort. Umiddelbar inden en overdragelse skal bestyrelsen sikre sig, at grundejerforeningen ikke pådrager sig omkostninger, som vedrører byggemodningen."

9. *For at vedtægterne kan endeligt godkendes, skal der stemmes igen ved en ekstraordinær generalforsamling. Denne afholdes:*

Søndag 3. januar kl. 15-17 i Lillebæltshallen, Færøvej 74-76, 5500 Middelfart.

Middelfart Kommune skal ligeledes godkende ændringerne.

10. **Præsentation af Elektronisk kort- og kontingentopkrævnings-løsning v/ Preben Lisby, Lifa.**

Løsningen blev modtaget positivt og ønskes implementeret hurtigst muligt.

11. **Orientering om skolebyggeri og planer for parkering v/ Joachim Kongsbak, bestyrelsesmedlem Middelfart Friskole.**

Der blev især spurgt ind til støjgener ifm. det kommende byggeri, nye parkeringsforhold samt støjgener ved fester, efter at skoleudbygningen er færdiggjort.

12. **Hjertestarter i foreningens område.**

Løsningen blev modtaget positivt og ønskes implementeret hurtigst muligt, dog med en mere central placering, end bestyrelsens foreslåede.

13. **Oprettelse af biodiversitets-udvalg.**

Et udvalg, der sammen med bestyrelsen, kan udarbejde en "grøn" plan for hele området, blev udpeget.

Udvalget består af:

Chris Nørregaard (valgt af bestyrelsen)

Hanne Nadolny

Dorthe Lisby

Kirsten Møller

Ditte Sandgreen

14. **Eventuelt.**

Der var ingen indlæg under "Eventuelt".

Læst og godkendt, Middelfart, 12. december 2020



Dirigent

Michael Hansen



Formand

Stephan Randahl