

Middelfart, 22. marts 2022

*Referat af Generalforsamling 2022
for Grundejerforeningen Toften Middelfart*

Afholdt mandag 21. marts kl. 19-21 i Lillebæltshallen, Færøvej 74-76, 5500 Middelfart

Antal fremmødte i alt: 19 (inkl. bestyrelsen). Ingen af de fremmødte fremlagde fuldmagter.

*Tilstede fra bestyrelsen: Stephan R. Bjerre, Jesper Aagaard, Stephanie Koed Dethlefsen,
Jennifer Teanö Jensen, Ditte Sandgreen & Knud Børge Møller*

Referent: Stephan R. Bjerre

Beslutningsreferat:

1. Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes Michael Hansen. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

PLANT ET TRÆ-ARRANGEMENT:

Efterårets store arrangement blev en stor succes. Desværre har der været harer på besøg. De har ødelagt en del af de unge træer. Derfor bliver der nu sat harehegn op rundt om "skoven", og de ødelagte træer bliver udskiftet af Skrillinge Service u/b.

DEN KOMMENDE KLIMABY:

Kommunen går nu i gang med at plante en såkaldt forskov i området. De har tilbudt Grundejerforeningen Toften Middelfart en del træer, de har fået i overskud, og som de – uden beregning – vil plante i området foran støjvolden mod jernbanen.

LILLETOFTEN:

Bestyrelsen har fået opfyldt et ønske om at synliggøre den bageste del af Toften, ved at denne får separat navn.

SKILTE:

Der kommer i løbet af den næste måned "legende børn"-skilte op på de vænger der mangler.

TRÆER, BUSKE OG RANDBEPLANTNING I OMRÅDET:

Der er meget grønt vedligehold og oprydning i området. Skrillinge Service udfører et kæmpe arbejde, også med at få fældet gamle træer, der ikke kan holde til stormene.

TRANSFORMATORSKABE OG LEDNINGSREGISTRERING:

Der er nu opsat nye transformatorskabe i området. Disse skal aflaste det gamle skab, der ikke

længere var tidssvarende pga. områdets øgede elforbrug, der primært går til varmepumper og private standere til el-biler.

Den færdige løsning fra LIFA ang. ledningsregistrering i området er forsinket, idet det endnu ikke er lykkedes at få adgang til alle nødvendige data.

MILTON og KOMMUNENS NYBYGGERIER:

Milton huses store byggeaktivitet i området kræver ekstra bevågenhed fra bestyrelsen.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor, samt vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.

Regnskabet for 2021 blev godkendt. Budgettet for 2022 blev ligeledes godkendt. Kontingentet forbliver uændret, 1500,- pr. husstand.

Kassereren bemærkede, at et usædvanligt højt antal husstande endnu ikke har betalt bidrag 2022 ved betalingsfristens udløb 15. marts!

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

Der skulle stemmes om to forslag:

Forslag 1: *"Retningslinjer for opgravede arealer". Dirigenten læste forslaget op, hvorefter forslagsstiller uddybede det.*

Herefter blev forslaget sat til mundtlig afstemning, idet der ikke var ønske om at holde skriftlig afstemning.

For forslaget stemte 1, imod stemte også 1. Resten af de tilstedeværende medlemmer – nemlig 17 – stemte blankt. Forslaget er herefter forkastet.

Forslag 2: *"Godkendelse og bemyndigelse til tinglysning af transformerstation". Dirigenten læste forslaget, hvorefter det blev sat til mundtlig afstemning, idet der ikke var ønske om at holde skriftlig afstemning.*

For forslaget stemte 18, ingen stemte imod, og 1 stemte blankt. Forslaget er herefter godkendt, og bestyrelsen/de tegningsberettigede bemyndiges hermed til at tinglyse deklarationen på matr.nr. 1r og 1x Skrillinge By, Kauslunde.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.

På valg var: Jesper Aagaard (genopstiller) og Stephanie Koed Dethlefsen (genopstiller). Ingen andre kandidater ønskede at stille op. Jesper Aagaard og Stephanie Koed Dethlefsen blev genvalgt.

To suppleanter var ligeledes på valg: René Johansen (genopstiller) og Anders Winther Pedersen (genopstiller). Begge blev genvalgt.

Bestyrelsen fortsætter med at være seks medlemmer.

6. Valg af formand.

Som formand blev Stephan R. Bjerre genvalgt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Peter Møller blev genvalgt som revisor, og Simon Hjorth blev genvalgt som revisorsuppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Stephan Randahl Bjerre

Kasserer: Jesper Aagaard

Medlem: Stephanie Koed Dethlefsen

Medlem: Jennifer Teaño Jensen

Medlem: Ditte Sandgreen

Medlem: Knud Børge Møller

Suppleant: René Johansen

Suppleant: Anders Winther Pedersen

8. Grundejerforeningens medlemmer har, i mange tilfælde, valgt at lægge det en meter brede "græs"-område langs de private fælles veje ("fortovet") til deres egen matrikel. F.eks. til opsætning af skraldespandsstativer.

Emnet blev diskuteret, og flere gode idéer og forslag blev fremlagt. Bestyrelsen arbejder videre med disse.

9. Eventuelt

1) Hvad er kommunens mening med de ny opsatte skilte med "cykelsti"?

2) Grundejerforeningen ønsker en ny vejvurdering ved indkørslen fra Vandværksvej til Toften.

3) Og endnu en vejvurdering på det stykke af Ulsbjergvej, der går mellem Assensvej og Toften.

4) Det er et stort ønske, at der laves hastighedsdæmpende foranstaltninger på vængerne – og på Toften.

Læst og godkendt, Middelfart, 22. marts 2022



Dirigent

Michael Hansen



Formand

Stephan Randahl Bjerre