

Middelfart, 1. april 2023

Referat af generalforsamling 2023 for Grundejerforeningen Toften, Middelfart

Afholdt tirsdag d. 28. marts kl. 19-21 i Café "På Plænen", Golfklubben, Middelfart

Fremmødte i alt: 19 stemmer er repræsenteret. Ingen af de fremmødte medbragte fuldmagter.

Tilstede fra bestyrelsen: Stephan R. Bjerre, Stephanie Koed Dethlefsen, Jesper Aagaard, Jennifer Teanö Jensen, Ditte Sandgreen og Knud Børge Møller

Referent: Stephan R. Bjerre

Beslutningsreferat

1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Michael Hansen. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at generalforsamlingen er beslutningsdygtig. Det blev understreget over for de fremmødte, at det udelukkende er medlemmer, som ikke er i kontingent-restance, der har stemmeret på generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

RETNINGSLINJER FOR PLACERING AF FASTE GENSTANDE I FÆLLESOMRÅDER

Der skal stemmes om en vedtægtsændring ang. placering af faste genstande i fællesområdet (området mellem asfaltvej og matrikel-skel).

RØRFØRING FRA NABOGRUND

Problemer med vandløbsområdet på matrikel 1s ifm. friskolens nybyggeri: Kommunen er ansvarlig for at lave en løsning, da dræning af området er aftalt i forbindelse med overtagelse af fællesarealerne. Kommunen etablerer nu en lavning og håber dermed, at problemet er løst.

GRAVEARBEJDER I GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEN

Bestyrelsen har arbejdet med udarbejdelse af retningslinjer for opgravede arealer. Der ligger nu generelle retningslinjer på hjemmesiden.

VEJVURDERING (eksempelvis trafiktælling, hastighedsmåling eller andet)

Ny er bestilt – igen. Vi afventer tilbagemelding fra kommunen. Under debatten blev det foreslået, at bestyrelsen kigger på det nye område ved Skrillingegården og Fjordmarken og deres veje og vejtilgang.

3. NY DAGINSTUTION PÅ LILLETOFTEN

Bestyrelsen har bedt kommunen om at måtte være en aktiv medspiller.

FORENINGENS PULJE TIL FÆLLESARRANGEMENTER

Der har ikke været nogle henvendelser. Bestyrelsen opfordrer alle til at komme med ideer til fællesarrangementer.

OVERORDNET PLAN FOR DE GRØNNE OMRÅDER I TOFTENS OMRÅDE

Bestyrelsen har arbejdet med en overordnet plan for de rekreative områder. Vi kigger på biodiversitet, multibane, legepladser, bænke, bålplads, shelters etc.

Havedesigner og haverådgiver Dorthe Vinther holdt efter bestyrelsens beretning et foredrag og fortalte om rammer og muligheder i en rekreativ plan. Dorthe Vinther roste bestyrelsen for at have store ambitioner og klare visioner for en rekreativ plan for Grundejerforeningen Toften.

Generalforsamlingen gjorde opmærksom på, at lokalplaner og jordbundsforhold skal tages med i betragtning ved gennemførelsen af en rekreativ plan.

Ligeledes blev der bedt om, at bestyrelsen undersøger, hvorvidt vi har forsikringsdækning ved ulykker på vores legepladser og andre rekreative områder.

Der skulle stemmes om den rekreative plan.

4. Forslag fra bestyrelsen

Forslag 1: En overordnet rekreativ plan for Toften.

Efter Dorthe Vinthers gennemgang af muligheder og eksempler i en rekreativ plan var der debat på generalforsamlingen. Der var generel opbakning til en rekreativ plan, der også sætter biodiversitet i fokus, men nogle medlemmer ville gerne have en mere konkret og færdig plan at tage stilling til, inden man giver grønt lys til at afsætte 1.000.000 kroner.

Andre deltagere ønskede flere detaljer om finansieringen, hvis det skulle vise sig vanskeligt eller umuligt at opnå tilskud fra puljer og fonde. Bestyrelsen ridsede en finansiering op og lovede, at en sådan finansieringsplan udsendes sammen med referatet fra generalforsamlingen. Se bilag 1.

Forslaget blev sat til mundtlig afstemning, idet der ikke var ønske om skriftlig afstemning. For bestyrelsens forslag stemte 13, fire stemte imod, og to undlod at stemme. Forslaget er herefter vedtaget.

Forslag 2: Retningslinjer for placering af faste genstande i fællesområder.

Forslaget til en vedtægtsændring, der omhandler retningslinjer for placering af faste genstande i fællesområder, blev sat til mundtlig afstemning, idet der ikke var ønske om skriftlig afstemning. For bestyrelsens forslag stemte alle de tilstedeværende medlemmer (svarende til 19 stemmer), ingen stemte imod, og ingen undlod at stemme. Forslaget er herefter vedtaget! Ifølge vedtægterne kræves der dog 2/3 flertal blandt foreningens medlemmer for at gennemføre vedtægtsændringer på en ordinær generalforsamling. Så mange var der ikke til stede, hvorfor der skal stemmes om

forslaget igen på en ekstraordinær generalforsamling, som ifølge vedtægterne skal afholdes inden for en måned. Der indkaldes så hurtigt som muligt til denne.

5. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor

Regnskabet for 2022 blev godkendt.

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag (kontingent)

Budgettet for 2023 blev ligeledes godkendt. Kontingentet forbliver uændret 1.500 kroner pr. husstand. Kassereren bemærkede, at et usædvanligt højt antal husstande endnu ikke har betalt bidrag for 2023 ved betalingsfristens udløb 15. marts.

7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ingen indkomne forslag.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Følgende er på valg: Stephan R. Bjerre (genopstiller), Jennifer Teanö Jensen (genopstiller), Ditte Sandgreen (genopstiller) og Knud Børge Møller (genopstiller). Ingen andre ønskede at stille op. De fire nævnte blev genvalgt.

Begge suppleanter: René Johansen (genopstiller) og Anders Winther Pedersen (genopstiller) blev ligeledes genvalgt.

9. Valg af formand blandt de valgte og siddende bestyrelsesmedlemmer

Som formand blev Stephan R. Bjerre genvalgt.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Som revisor valgtes Carlo Paulsen, som også er revisor for grundejerforeningen Skrillinge Øst.

Som revisorsuppleant valgtes Hans Nadolny.

11. Eventuelt

Bestyrelsen blev bedt om at undersøge mulighederne for en general hastighedsnedsættelse på Assensvej ud for grundejerforeningens område.

Bestyrelsen blev gjort opmærksom på i hvert fald to steder i vores stisystem, hvor der mangler lys.

Problematikken tages videre med kommunen.

Der blev spurgt ind til den aktuelle sag, hvor bestyrelsen ikke forstår hvorfor der skal betales ejendomsskat for fællesarealerne på Slethvarren. Bestyrelsen arbejder lige nu på en henvendelse til SKAT, da både kommunen og landinspektøren melder "hus forbi".

Læst og godkendt, Middelfart, 1. april 2023



Dirigent

Michael Hansen



Formand

Stephan Randahl Bjerre