
Referat til bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Toften Middelfart

Dato, tid og sted: 25. august 2025 kl. 18.30 på Guldkronen

Tilstede: Stephanie, Jesper, Jacob og Adam

Gæst(er):

Referent:

Ordstyrer:

1. Godkendelse og underskrivning af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Godkendt

2. Orientering fra formand

a. Forskellige beboer henvendelser

En beboer har henvendt sig, fordi de oplever mange rotter i deres have. Bestyrelsen opfordrer til at man orienterer sig om gældende regler, hvis man har høns i haven.

En af storparcellerne har henvendt sig ang. Ukrudt bekæmpelse.

Grundejerforeningen bekæmper ukrudt langs kantsten to gange årligt.

b. Årliq sikkerhedsinspektion af legepladserne

Det er igen tid til at få lavet sikkerhedsinspektion af begge legepladser.

c. Svævebanen på den nye legeplads

Kompan har nu tilpasset svævebanen, så den har det korrekte fald.

"you and me" gyngen er skiftet ud til en "duo gyng" på Kompans regning.

d. Info om honorar

Honorar udbetales to gange årligt. Halvdelen i juni måned og halvdelen i december.

Kassereren udbetaler på opfordring fra formanden.

Når man træder ind i bestyrelsen (i marts måned) får man honorar for hele det år man er trådt ind i. Når man træder ud (i marts måned) får man intet honorar i det år man er trådt ud af. Anderledes gælder det ved formanden og kassereren.

Formanden får 5000 det år vedkommende træder ud og kasserer får 3000 kr. I det der lægges et stort arbejde i generalforsamlingen her.

e. Grundmodul

Grundmodul giver udfordringer når folk flytter til og fra området. Det kræver en del arbejde fra bestyrelsen af håndtere. Det vil hjælpe meget, at man er opmærksom på at slette sin bruger når man fraflytter området. Herved undgår man også at grundejerforeningen fortsat trækker penge.

3. Orientering fra kasserer

Der er stadig 7 der mangler at betale kontingent. Vi banker døre endnu engang og håber de sidste vil bidrage til fællesskabet.

Adam overtager nu alle kasserer opgaver. Jesper laver fortsat regnskabet.

4. Opfølgning

a. En vejbrønd mellem Tobisvænget og Sejvænget er stoppet, hvilket afstedkommer oversvømmelse i området

Arbejdet er udført og projektet afsluttes dermed.

b. Biodiversitetsfelter i den denne grønne mellem Sildevænget og Sperlingvænget

Bestyrelsen er ikke tilfredse sådan som området står i dag. Det ser ikke pænt ud og det koster for mange penge at vedligeholde

c. Grønpatrulje

Der er blevet klippet lidt brombær ned, så cykelstierne er frie.

d. Ny samarbejdspartner mht. græsklipning

Bestyrelsen har gået en tur i området med vores gartner og forventningsafstemt.

e. Aftale med elektriker ang. Skift af pærer

Bestyrelsen kontakter Bennike el og laver en fremtidig aftale med dem.

f. Middelfart Sparekasse bankrådgiver skifte

Det er ikke muligt at skifte bankrådgiver.

g. Skiltning ved legeplads

Der bliver indkøbt skilte til begge legepladser med diverse info omkring legepladserne.

h. "Åbningstider" for legepladserne

Rykkes til næste møde

5. Beslutning / Afstemning

a. Stykket mellem Laksevænget og Langevænget

Gartneren klipper nu stykket hver 14. dag ligesom med alt andet græs. Bestyrelsen vurderer det nu ser fint ud og ikke er til gene for beboerne.

b. Klipning af kommunens græsarealer

Der bliver ikke ændret på hvilke arealer der klippes i denne græsklipningssæson. Til den nye sæson klipper vi enten alle kommunens arealer eller ingen.

c. Ny græs aftale

Der bliver indhentet tilbud på ny græs aftale ved Middelfart Have & anlæg samt Flintholm Have & Anlæg.

Vi beder om to priser og ser om GF skal klippe kommunens arealer fremadrettet.

d. Vinter bekæmpelse

GF skal have en aftale om vinterbekæmpelse i hus ASAP. Middelfart Have & Anlæg samt Flintholm Have & Anlæg bliver spurgt om en tilbud.

e. Pølsevognsarrangement skal det fast på menuen?

Bestyrelsen vil en gang årligt arrangerer et arrangement lignende det vi havde i år med pølsevogn på legepladsen – det var en kæmpe succes!

Har man ideer til underholdning eller andet, så byd endelig ind.

f. Faldarmeringsmætter på den nye legeplads

Sikkerhedsmæssigt skal måtterne op en gang om måneden og ”rystes”. Vi beder nu vores gartner om at sørge for dette.

g. Flis på alle biodiversitetsbede

Vores gartner anbefaler at få lagt en tykt lagflis, på alle vores bede.

Vi beder Middelfart Have og anlæg samt Flintholm Have & Anlæg om en pris på flis på alle bedene, hvor der er flis på nu. 10 cm i højden.

h. Skal vi ændre vores visioner for biodiversiteten i området?

Bestyrelsen indkalder til en ekstra ordinærgeneralforsamling, hvor vi skal drøfte biodiversiteten. De bede, der er lavet mellem Sildevænget og Sperlingvænget er meget økonomisk tunge at vedligeholde.

6. Eventuelt

Der mangler referat af generalforsamling 2025. Det bliver lagt på hjemmesiden.