
Referat af ordinær generalforsamling 2025 for Grundejerforeningen Toften Middelfart

Afholdt mandag d. 24. marts 2025 kl. 19.30 på

Cafe Rita Golfen Middelfart, Østre Hougvej 130, 5500 Middelfart

Fremmødte i alt: 30 boligenheder er repræsenteret inklusive to fuldmagter
(dermed kan der maksimalt afgives 30 stemmer i en afstemning).

Bestyrelsen: Stephan R. Bjerre, Stephanie K. Dethlefsen, Jennifer T. Jensen,
Knud B. Møller og Jesper Aagaard

Referent: Stephan R. Bjerre

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Michael Hansen. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og derfor beslutningsdygtig. Alle fremmødte husstande har betalt kontingent for 2025 og har derfor stemmeret og kan opstilles til tillidshverv.

2. Næstformandens beretning om det forgange år

I overskrifter:

Tilgængelighed i bestyrelsen, vandproblemer og regnmængder, ny legeplads (åbningsfesten holdes 25. maj 2025), rekreativ plan og biodiversitet, fondsansøgninger, beskatning af fællesarealer, ny græsaftale, trafikstøj og sikkerhed, Grundmodul, vedtægtsændringer og ordensregler.

Formandens beretning

Formanden fra 2010 til 2025 har valgt at fraflytte området og genopstiller derfor ikke. I stedet holdt han en tale om bestyrelsens arbejde gennem de sidste ti år og sluttede med en tak til alle medlemmer for støtte gennem alle årene.

3. Indkomne forslag fra bestyrelsen

a. Vedtægtsændringer (i to punkter):

1) Forslaget vedrørende indeksregulering af bestyrelseshonoraret blev sat til afstemning ved håndsoprækning blandt de tilstedeværende medlemmer, idet ingen ønskede skriftlig afstemning. Under debatten blev der opfordret til, at indeksreguleringen foretages via et officielt indekstal fra Danmarks Statistik, eksempelvis det såkaldte nettoprisindeks, som

opgør udviklingen i forbrugerpriser fratrukket moms og afgifter.

For stemte 30. Ingen stemte imod, og ingen undlod at stemme. Forslaget er vedtaget.

2) Forslaget vedrørende bemyndigelse til bestyrelsen til at lave ordensregler for området blev ligeledes sat til afstemning ved håndsoprækning blandt de tilstedeværende medlemmer.

For stemte 29, imod stemte 1, og ingen undlod at stemme. Forslaget er vedtaget.

For vedtægtsændringerne gælder, at de skal godkendes på en ekstraordinær generalforsamling, inden de er gældende.

b. Ordensregler:

Det blev understreget, at ordensreglerne kun kommer til afstemning denne ene gang.

Fremover er ordensreglerne et arbejdsredskab for den til enhver tid siddende bestyrelse, og reglerne kan justeres og tilpasses, uden at det kræver ændring af foreningens vedtægter.

Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning blandt de tilstedeværende medlemmer, idet ingen ønskede skriftlig afstemning.

For stemte 27, imod stemte 2, og 1 undlod at stemme. Forslaget er godkendt.

4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Regnskabet for 2024 blev godkendt.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag (kontingent)

Budgettet for 2025 blev godkendt.

På grund af en ændring af skatteforholdene (den nye ejendomsskat) på foreningens fællesarealer foreslog kasserer Jesper Aagaard en forhøjelse af kontingentet til 1700,- (en forhøjelse på 200,-) gældende fra 2026. Dette blev vedtaget, idet 30 stemte for budgettet inklusive en forhøjelse af kontingentet fra 2026.

6. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

a. Forslag 1:

Etablering af underskriftsindsamling, hvor man tilslutter sig, at bestyrelsen efterfølgende kontakter kommunen ang. en hastighedsnedsættelse på Assensvej.

Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning blandt de tilstedeværende medlemmer, idet ingen ønskede skriftlig afstemning.

For stemte 2, imod stemte 17, mens 11 undlod at stemme. Forslaget er ikke vedtaget.

b. Forslag 2:

Etablering af underskriftindsamling, hvor man tilslutter sig, at bestyrelsen kontakter

kommunen / Banedanmark ang. en støjafskærmning ved jernbanen.

Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning blandt de tilstedeværende medlemmer, idet ingen ønskede skriftlig afstemning.

For stemte 0, imod stemte 27, mens 3 undlod at stemme. Forslaget er ikke vedtaget.

I forbindelse med afstemningen blev der foreslået, at bestyrelsen kunne opfordre kommunen til at lave en hastighedsmåling og/eller få opsat en fartkontrol på Assensvej. Bestyrelsen arbejder videre med disse forslag.

Generalforsamlingen henstiller helt generelt til, at forslagsstilleren eller eventuelt en stedfortræder deltager i generalforsamlingen, når et medlem sætter et forslag til afstemning.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelsen ønsker fremover at være på fem medlemmer.

Stephan R. Bjerre og Knud B. Møller genopstiller ikke, mens Jennifer T. Jensen gerne vil genvælges.

Yderligere tre kandidater – Jacob Jespersen, Adam Rasmussen og Casper Vangsgaard - stillede op til bestyrelsen, og alle fire bestyrelseskandidater præsenterede sig selv. Der blev gennemført et skriftligt kampvalg, og de tre valgte blev Jennifer T. Jensen, Jacob Jespersen og Adam Rasmussen.

Bestyrelsen består herefter af:

Stephanie K. Dethlefsen, Jennifer T. Jensen, Jesper Aagaard, Jacob Jespersen og Adam Rasmussen.

Til suppleant genvalgte Stephanie Nyc Le Sage de Fontenay. Det lykkedes kun at finde en suppleant.

8. Valg af formand blandt de valgte og siddende bestyrelsesmedlemmer

Til formand valgte Stephanie K. Dethlefsen.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Til revisor genvalgte Carlo Paulsen. Til suppleant valgte Hans Nadolny.

10. Evt. valg af administrator

Bestyrelsen ønsker ikke en administrator på nuværende tidspunkt.

11. Eventuelt

- a. Den genvalgte suppleant Stephanie Nyc Le Sage de Fontenay tilbød at stå for fremtidige fondansøgninger ifm. etablering af biodiversitetsområderne. Dette blev godkendt.
- b. Den nye suppleant foreslog også, at suppleanter kan deltage i bestyrelsesmøderne.
Den nye bestyrelse vil diskutere dette ved den kommende konstituering.

- c. Den nyvalgte formand, Stephanie K. Dethlefsen, holdt en tale til den afgangende formand, Stephan R. Bjerre, og takkede for mange års tæt og godt samarbejde, ligesom hun takkede Knud Børge Møller for hans indsats i bestyrelsen gennem årene.

Læst og godkendt, Middelfart 29. marts 2025



Dirigent

Michael Hansen



Afgående formand / referent

Stephan R. Bjerre