

Referat for Grundejerforeningen Tofte Middelfart

Ordinær generalforsamling for

Grundejerforeningen Tofte,

Mandag 23. marts kl. 19.30 på

Cafe Rita Goffen Middelfart, Østre Houvej 130, 5500 Middelfart

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.

Michael Hansen blev foreslået og enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig. Til stede var 20 personer med i alt 23 stemmer inklusive fuldmagter mv. Alle tilstedeværende har betalt kontingent og er dermed stemmeberettigede.

2. Formandens beretning om det forgangne år.

Punkter fra formandens beretning:

Trafiktælling:

Bestyrelsen har fået foretaget forskellige trafiktællinger. En på Tofte, der viser, at gennemsnitshastigheden er under 50 km/t, så der er ikke belæg for fartdæmpende foranstaltninger.

Der har været trafiktælling på Ulvsbjergvej som har ført til udvidelse af vejen. Vi afventer fortsat trafiktælling på Assensvej ud for Ørredvænget. Kommunen har lovet dette i foråret 2026. *Indvise af den nye legeplads:*

Vi havde en rigtig god, men regnfuld dag ved indvielsen af den nye legeplads. Der mødte små 200 mennesker op. Efter mange gode tilbagemeldinger har bestyrelsen besluttet, at der hvert år fremadrettet afholdes lignende arrangement. I 2026 bliver det søndag 28. juni med pølsevogn og loppemarked.

Biodiversitet:

Bestyrelsen har i årets løb arbejdet meget med biodiversitet. Konklusionen på det arbejde har været, at biodiversitet er dyrt at vedligeholde for grundejerforeningen. Derfor indkaldte bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling i efteråret for at finde ud af, hvad grundejernes holdning er til det. Desværre mødte der ikke særligt mange op, men der var en god dialog med de fremmødte. Det efterfølgende arbejde har mundet ud i, at den plan, firmaet Levehaver har lavet til grundejerforeningen, bliver sat på pause. Der er pt. ikke økonomi til at anlægge noget af det. Dorte

Vinther fra Levehaver har tegnet, og det er usikkert, hvad vedligeholdelsesudgifterne bliver. Når / hvis der bliver økonomi til, at planen skal genoptages, vil bestyrelsen nedsætte et biodiversitetsudvalg af grundejere med interesse og viden inden for området. Et sådant udvalg skal spille bestyrelsen bedre i dens beslutninger, men for nu er alt sat på pause. Bestyrelsen er heller ikke lykkedes med at skaffe fondsmidler til biodiversitetsarbejdet. Bestyrelsen vil dog fortsat – i det omfang, økonomien er til det – arbejde på at gøre vores område mere interessant at bevæge sig rundt i.

Kontingentbetaling:

Bestyrelsen har også brugt en del tid på at få indkrævet kontingent, og det er desværre ikke lykkedes helt. De seneste år har der fra starten været cirka 20 husstande, der ikke betalte rettidigt. Efter en tur rundt for at banke på døre betaler cirka halvdelen, men vi har stadig 8 husstande i restance fra sidste år. Derfor drøfter vi muligheden for inddrivelse via inkasso.

Efter et par afklarende spørgsmål blev formandens beretning taget til efterretning.

3. Aftægelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

(se vedhæftede regnskab 2025 og budget 2026).

2025-regnskabet udviser underskud blandt andet som følge af uforudsete udgifter til en kloakreparation, som pga. konkurs ikke kunne udføres af entreprenøren bag det oprindelige arbejde.

Der var en del spørgsmål til foreningens asfalkonto og lånet herfra til legeplads og biodiversitet. Foreningen betaler løbende tilbage på lånet, og desuden spares op på asfalkontoen, så den polstres til de asfaltarbejder, som kommer i fremtiden.

Der blev spurgt til prisen for græsslåning og pasning af grønne områder – og hvorfor bestyrelsen har valgt det dyreste tilbud. Bestyrelsen svarede, at man ikke har valgt det dyreste tilbud, men derimod altid vælger det tilbud, som samlet set er billigst. I årene 2026-2028 er Flintholm entreprenør på opgaven, fordi firmaet samlet set var billigst, da der blev indhentet tilbud fra tre entreprenører.

Herefter blev regnskabet taget til efterretning.

4. Forslag til ændring af vedtægter (der skal stemmes om forslaget).

Bestyrelsen foreslår en vedtægtsændring, der giver mulighed for at opkræve administrationsgebyr ved manuel fakturering. Se vedhæftede vedtægter §8 stk. 5-7.

Ingen ønskede skriftlig afstemning, og ved håndoprækning var samtlige 23 stemmer for ændringen, 0 stemte imod, og 0 undlod at stemme.

Hvis vedtægtsændringer skal kunne godkendes på en ordinær generalforsamling, kræver det

tilslutning fra 2/3 af medlemmerne. Eftersom der ikke var mødt så mange medlemmer frem, skal vedtægtsændringen fremlægges på en ekstraordinær generalforsamling. Den vil foregå torsdag 16. april klokken 16.30. Indkaldelse udsendes snarest.

5. **Vedtægtelse af budget og fastsættelse af bidrag (kontingent).**

Bestyrelsen foreslår kontingentforhøjelse på 200 kroner til 1.900 kroner pr. år fra budgetåret 2027 (der skal stemmes om forslaget).

Da budgettet for 2026 oprindeligt blev lavet, var der udsigt til et fornuftigt overskud, men den strenge vinter har allerede ødelagt dette. Fra de grundjere, som tog ordet under debatten, blev det tilkendegivet, at foreningens økonomi bør være mere robust over for uforudsete udgifter, og bestyrelsen blev opfordret til at undersøge, om kontingentniveauet bør hæves yderligere (ud over den foreslåede forhøjelse på 200 kroner fra 2027). Flere sagde, at kontingentet er lavt i forhold til andre grundjereforeninger med lignende opgaver. På baggrund af generalforsamlingens input vil bestyrelsen herefter regne på, om der er behov for en yderligere kontingentforhøjelse fra 2027. Hvis det er tilfældet, vil der blive stillet forslag herom på den ekstraordinære generalforsamling torsdag 16. april.

Budgettet samt forslaget om en årlig kontingentforhøjelse med 200 kroner til 1.900 kroner fra 2027 blev vedtaget med 23 stemmer for og 0 imod. Ingen undlod at stemme. Såfremt ovennævnte vedtægtsændring stemmes endeligt igennem på den ekstraordinære generalforsamling, skal der jf. vedtægternes § 8, stk. 7 fastsættes administrationsgebyr ved manuel udstedelse af faktura. Bestyrelsen foreslår 200 kroner (der skal stemmes om forslaget, og det vil i givet fald ske på den ekstraordinære generalforsamling torsdag 16. april).

6. **Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.**

Der er ikke indkommet forslag.

7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.**

Jesper Aagaard (genopstiller ikke).

Stephanie Koed Dethlefsen (genopstiller).

Der skal derudover vælges to suppleanter.

Tre kandidater stillede op til de to bestyrelsesposter, og ved skriftlig afstemning blev Stephanie Koed Dethlefsen genvalgt og Jonas Nielsen nyvalgt.

Den tredje kandidat til bestyrelsen var Stephanie Nyc Le Sage de Fontenay, og hun blev valgt som suppleant. Også Jesper Aagaard blev valgt som suppleant.

8. **Valg af formand blandt de valgte og siddende bestyrelsesmedlemmer.**
Stephanie Koed Dethlefsen blev genvalgt som formand.

9. **Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Dorte Bastkjær blev valgt som ny revisor.

Hans Nadolin blev genvalgt som revisorsuppleant.

10. **Evt. valg af administrator.**

Bestyrelsen ønsker ikke en administrator på nuværende tidspunkt.

11. **Eventuelt (her kan forslag ikke sættes til afstemning).**

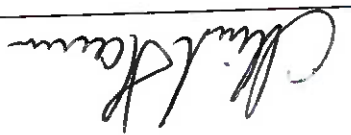
Der blev talt om Naturbyen og om, at generalforsamlingen ikke ønsker, at denne skal være en del af Grundejerforeningen Tofte. Efter hvad bestyrelsen indtil videre har hørt, er det ikke meningen, at Naturbyen skal være det, men generalforsamlingen appellerer til, at bestyrelsen igen sikrer sig, at kommunen ikke har planer om, at Naturbyen skal høre ind under Grundejerforeningen Tofte.

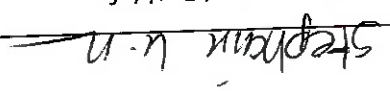
Formanden fortalte om en offentlig høring vedrørende en 42 meter høj mast, kommunen har planer om at sætte op på Kålsbjergvej. Det blev aftalt, at formanden viderefører information om denne høring til alle grundejere.

Der blev talt om græssklipning. Skal Grundejerforeningen Tofte betale for at klippe kommunens arealer langs Tofte og Lilletofte (som kommunen ikke slår)? Den generelle holdning på generalforsamlingen var, at der var tillid til, at bestyrelsen kan tage den rigtige beslutning ud fra de henvendelser, bestyrelsen modtager. Der blev dog ønsket et kort på hjemmesiden, der illustrerer, hvor der præcis bliver klippet græs.

Bestyrelsesformand Stephanie Koed Dethlefsen takkede Jesper Aagaard for indsatsen gennem cirka 15 år i bestyrelsen, heraf mange år som foreningens kasserer.

Læst og godkendt, Middelfart, 31. marts 2026


Michael Hansen
Dirigent


Stephanie Koed Dethlefsen
Formand / referent