
Ordensregler i Grundejerforeningen Toften Middelfart

1. Generelt

- a. Ordensreglementet skal sikre, at Toften Middelfart er et miljø, hvor der dels er plads til alle under hensyntagen til hinanden, og dels at fællesområderne holdes i pæn og ordentlig stand.

2. Fællesområderne

- a. Fællesområderne er et privat, rekreativt område til fælles glæde og brug under behørig hensyntagen til omgivelserne. Områdets karakter skal bibeholdes. Uanset årsag må den enkelte grundejer eller den enkelte lejer ikke uopfordret foretage forandringer på fællesområderne, herunder beskære vegetationen eller plante nyt. Et forslag herom skal rettes til bestyrelsen eller generalforsamlingen.
- b. Skure og lignende udbygninger, brændestabler, anden opmagasinering og private effekter må ikke placeres i fællesområderne.
- c. Grus, sten, gødning, brænde, have- og byggeaffald, samt andre materialer må ikke henligge på grundejerforeningens veje eller fællesarealer, medmindre andet er aftalt med bestyrelsen, og kommunen har givet tilladelse jf. privatvejslovens § 66, stk. 1, nr. 1.
- d. Der må ikke smides affald, herunder haveaffald, jord o. lign. i fællesområderne, på veje og stier.

3. Legepladserne

- a. Al ophold og leg sker på eget ansvar.
- b. Legepladsen bør, af hensyn til de omkringboende, kun benyttes mellem klokken 08.00 og 21:00, ligesom der opfordres til at undgå unødigt støj.
- c. Rygning og henkastning af affald er ikke tilladt.
- d. Hærværk og utilsigtet brug af legeredskaberne vil blive forfulgt af et erstatningskrav fra grundejerforeningens side.
- e. Konstatning af fejl eller hærværk på legeredskaberne bedes af sikkerhedshensyn meddelt bestyrelsen hurtigst muligt.
- f. Såfremt legeredskaberne er afspærrede, må de ikke benyttes.

4. Færdsel på veje, stier og parkeringspladser

- a. Det er ikke tilladt at benytte større motorkøretøjer som f.eks. motorcykler på stisystemet.
- b. For at undgå sætningsskader eller revner i asfalten er det ikke tilladt at køre med tungt læs på stierne. Skadevolder hæfter for eventuelle påførte skader.

- c. Der bør vises hensyn over for alle områdets beboere, således at fare for færdselsuheld samt generende støj og støv i størst mulig udstrækning undgås.*

5. Parkering

- a. Minibusser, busser, vare- og lastbiler over 3500 kg samt trailere, mobilhomes, campingvogne og andre påhængsvogne må ikke fast parkeres på de private fællesveje.*
- b. Midlertidig parkering af minibusser, busser, vare- og lastbiler over 3500 kg samt trailere, mobilhomes, campingvogne og andre påhængsvogne må ikke være til væsentlig gene for færdslen eller naboerne.*
- c. Campingvogne/mobilehomes kan på de private fællesveje tillades i området i op til 7 dage ved forårsklargøring og 7 dage ved klargøring til vinteropbevaring, blot de ikke er til gene for færdslen eller anden parkering i området.*

6. Bebyggelsen

- a. Grundejer er forpligtet til at vedligeholde græsrabatter og private hække langs den enkeltes parcel, jf. også grundejerforeningens vedtægter § 26.*
- b. Grundejer må ikke plante træer, der med tiden kan ødelægge fælles vejbrønde eller fundamentet på nærtliggende huse og fællesstier.*
- c. Det er tilladt at etablere op til to kørende adgange pr. ejendom. En enkelt adgang er normalt 3-4 meter bred. Ønskes der dobbeltindkørsel kan der etableres en adgang på op til 6 meter. Ønskes der to adgange, må de sammenlagt være op til 8 meter. Der skal som udgangspunkt være 5 meters afstand mellem de to adgange. Vejadgangen skal godkendes af kommunen.*

7. Støj

- a. Brug af støjende maskiner som motorsave, entreprenørmateriel, vinkelslibere, plæne- og hækkeklippere eller lignende bør kun finde sted i dagtimerne og med omtanke og respekt for hinanden.*
- b. Aftenro bør respekteres, og støjende adfærd efter kl. 22 bør undgås.*

8. Husdyr

- a. Hunde skal luftes i følgeskab af en person og holdes i snor. Efterladenskaber skal opsamles og bortfjernes fra arealerne.*
- b. Hunde må ikke efterlades i haven i længere tid ad gangen, hvis de er til gene for andre grundejere på grund af vedholdende gøen.*
- c. Generelt vedrørende dyrehold må ejeren ikke foretage sig noget, der er til gene for omgivelserne, især med hensyn til støj og hygiejne.*

9. Ansvar

- a. Den enkelte grundejer er ansvarlig for, at områdets deklaration, vedtægter samt ordensregler overholdes for så vidt angår egen grund, uanset om man selv er bruger af den eller har overladt brugen til en anden person.
- b. I øvrigt bør enhver beboer i fælles interesse efterkomme og efterleve, hvad der normalt hører til god husorden, så der til enhver tid hersker ordnede, rolige forhold og godt naboskab.